

令和8(2026)年度

住まいとコミュニティづくり活動助成応募要項

このまちと住まいの 「いい」を応援します

助成期間 | 令和8(2026)年4月1日(水) ~ 令和9(2027)年3月10日(水)

助成金額 | 1件あたり120万円以内

応募期間 | 令和7(2025)年11月4日(火) ~ 令和8(2026)年1月9日(金) 必着

住まいとコミュニティづくり活動助成

令和8(2026)年度の助成対象団体を募集します。

「住まいとコミュニティづくり活動助成」は、当財団が自主事業として1993年より行っているユニークな助成プログラムで、市民の自発的な住まいづくりやコミュニティの創出と地域づくり活動を支援しています。

33年間にわたる助成件数は延べ525件となりました。助成実績は各団体の社会的評価につながり、活動の発展へのきっかけにもなっています。令和8(2026)年度は、「今日の住まいとコミュニティに関する多様な社会的課題に取り組む活動」に助成を行います。皆様からの意欲に満ちたご応募をお待ちします。

1 助成の対象となる団体および活動

1 助成の対象となる団体

営利を目的としない民間団体(特定非営利活動法人、法人化されていない任意の団体など、また学生が主体となり活動する団体)であって、代表責任者が明確であり、意思決定のしくみが確立され、予算決算を含む会計処理や口座の管理等が適切に行われていること。

2 助成の対象となる活動

住まいとコミュニティに関する課題に取り組む市民による自発的な地域づくり、住まいづくり活動で、地域住民が主体的に関わる次に掲げるもの(活動例示を参考にしてください)。



- 歴史的建造物(古民家・町家等)や町並、地域遺産(里山や農地、古道等)などの地域の資源を発掘し、保存、整備・保全、活用、環境管理に取り組む活動。
- 地域の空き家・室・店舗の発生予防や適正管理、福祉的転用などの利活用を進める活動。
- 地域の広場や公園、空き地等を活用した地域づくり活動。
- 地域のサードプレイスやコミュニティの拠点の整備運営に取り組む活動。
- 住宅地のエリアマネジメント、また建築協定や地区計画など住まいやまちづくりのルール制定や見直しなどに取り組む活動。
- 災害復興や災害への備えに取り組む多様なコミュニティ活動。

- 中山間地域が持続性を確保するためのコミュニティ活動。
- 子どもたちを対象に住まいまちづくり教育、居場所づくりや外遊びを進め支える活動。
- 若者・学生・高齢者・外国人居住者と地域住民をつなぎ育む多様な活動。
- 高齢者や社会的弱者等の居住支援、セーフティネットに取り組む活動。
- 住まいと福祉、介護、ケアなどを地域で結びつける活動。

参考として、当財団のホームページでは「令和7(2025)年度の助成対象団体の概要」、「令和6(2024)年度の助成対象団体」の活動報告をご紹介します。



2 助成の実施

1 助成の方法

助成を受ける団体は、当財団と協定を取り交し、これに基づいて活動を実施することとし、当財団はその活動に対する助成金を原則年2回(10月・3月)に分けて支払います。

2 報告書の提出

活動は所定の様式に沿った報告書としてまとめ、中間報告を令和8(2026)年9月に、完了報告を令和9(2027)年3月17日までに提出していただきます。報告書等はそのまま当財団のホームページに掲載されます。

3 「助成事業成果報告会」への参加

助成年度の翌年に開催される「助成事業成果報告会」に参加し、助成活動の活動成果の発表をいただくとともに、参加団体相互の交流と親睦を図っていただきます。

4 「住まいとコミュニティづくり活動セミナー」への参加

助成期間中に開催される「住まいとコミュニティづくり活動セミナー(地域交流会および次年度の公募助成事業案内)」に参加し、活動紹介(中間報告)をしていただくとともに、参加団体相互の交流と親睦を図っていただきます。

5 助成年度

助成は原則として1年間とします。なお、継続して助成することがありますが、この場合も年度ごとにあらためて申し込み、選考を受ける必要があります。

6 その他

助成期間中、進捗状況の報告、現地での説明や意見交換等にご協力ください。なお、活動が継続困難となった場合は、途中で助成を打ち切り、助成金の返還を求めることがあります。

3 助成対象の選考

1 選考方法

申込書(参考資料を含む)をもとに、「住まいとコミュニティづくり活動助成選考委員会」にて厳正に選考し、決定します。なお、選考の過程では必要に応じて追加資料等の提出や質問への回答を求める場合もあります。

2 選考団体数

20件程度を選考する予定です。

5 選考のポイント

テーマ	個性豊かな住環境の創造に貢献するものであるか、また地域の課題やニーズを的確に把握し、活動の目的・目標が明解になっているか。
先進性	地域や社会の課題に対し、先進的で意欲的な提案・活動を行おうとしているか。
多様性	子どもや若年層、高齢者など多世代の参画が行われるなど、多様性のある活動になっているか。

3 助成額

120万円以内とします(助成額は、助成希望額通りにならない場合があります。また活動がスタート段階であれば少額の助成となる場合があります)。

4 選考結果の発表

選考結果については、令和8(2026)年3月下旬までに当財団のホームページで公開します。また、応募者には書面で通知をいたします。尚、選考結果についてのお問い合わせはご遠慮ください。

実行性	具体的な活動計画(活動内容や資金計画)ができているか、また活動を実施するための体制や準備が整っているか。
継続性	助成期間終了後も継続的な活動が期待できるか、また自立した活動として発展が期待できるか。
波及性	活動を実施する手順や手法が明確で工夫されたものであり、地域への影響力や社会への波及効果が期待できるものであるか。

1 申込みに必要な書類

申込書 NO.1～NO.4

必須

- 申込書様式は当財団のホームページより入手できます。
<https://hc-zaidan.or.jp/> ダウンロード可能
- 申込書 NO.1～3 は Word 形式、NO.4 は Excel 形式です。
作成にあたってはパソコンで入力をしてください。
- 申込書のページ追加や、所定の申込書様式以外での
申請は不可です。その場合は選考対象外となります。

ビジュアル資料

必須

- A3 用紙（横使い）1 枚に、応募する活動の内容や活動の
対象地域の地図などをわかりやすく図や絵、写真などで
ビジュアルに表現してください。また主要メンバーの
集合写真を必ず入れてください。

参考資料

任意

- これまでの実績がわかる資料、令和 6（2024）年度の
会計報告および活動報告等。これらの資料が無い場合
には提出不要です。

2 申込書の提出方法

令和8(2026)年1月9日(金)必着とします。

- | | | |
|------------------------------|-------|----|
| ① 申込書 NO.1～NO.4 | 計 4 枚 | 必須 |
| ② ビジュアル資料 A3横使い / カラー / 二つ折り | 計 1 枚 | 必須 |
| ③ 参考資料 | | 任意 |

- 以上の資料をホチキス止めせずに同封し、宛名横に赤字
で「応募書類在中」と記載して郵送してください。尚、
E-mail または FAX による送付は固くお断りいたします。
- 応募者への受け取った旨の通知はしませんので、応募者
自身で確認できる特定記録郵便などをもって提出して
ください。また提出書類の返却はいたしません。
- 申込書類にご記入いただいた個人情報、本助成事業の
目的以外には使用しません。

「住まいとコミュニティづくり活動助成選考委員会」

委員長	瀬田 史彦	（東京大学）
委員	井本 佐保里	（日本女子大学）
委員	梅宮 路子	（日本ナショナルトラスト）
委員	名畑 恵	（錦二丁目エリアマネジメント）
委員	萩原 拓也	（名城大学）
委員	山田 翔太	（世田谷トラストまちづくり）
委員	久田見 卓	（ハウジングアンドコミュニティ財団）

申込書提出先／問い合わせ先

一般財団法人ハウジングアンドコミュニティ財団（助成係）

〒105-0014 東京都港区芝2-31-19 バンザイビル7階

TEL:03-6453-9213 FAX:03-6453-9214 <https://www.hc-zaidan.or.jp/>